

Grille de prix valable jusqu'au 30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix	BAISSE DES PRIX
7.2	255 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	76 900 €	69 900 €
8.1	340 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	99 900 €	96 900 €
8.2	350 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	96 900 €	94 900 €
8.3	350 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	96 900 €	94 900 €
8.6	440 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	119 900 €	109 900 €
8.7	335 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	96 900 €	94 900 €
8.10	320 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	96 900 €	-
8.11	330 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	94 900 €	-
8.13	240 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	79 900 €	69 900 €
8.14	240 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	79 900 €	69 900 €
8.15	240 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	79 900 €	69 900 €
8.16	240 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	82 900 €	74 900 €

**Non compris dans le prix**

- Les frais de notaire
- Les frais de géomètre : 600€ TTC
- Caution obligation acquéreur : 500 €
- Caution dégradation équipements communs : 500 €
- Forfait impôt foncier : 250 €
- Constitution ASL : 100 €
- Part départementale de la taxe d'aménagement : 2,5 %
- Part communale de la taxe d'aménagement : 5 %
- Redevance d'archéologie : 0,4 %
- PFAC : 2450 €

**Professionnels associés à l'opération**

- **Notaire** : Maître MARC Jean-Pascal à Capestang - 04 67 93 31 46  
mail : [jpmarc@notares.fr](mailto:jpmarc@notares.fr) / Me Alexia Rousse - 40/42 av Wilson à Béziers (34500) 0467283484 (Lots 8.15/8.16/7.2/7.3/7.4)
- **Géomètre expert** : Cabinet Siragusa à Béziers - 04 67 28 65 52  
mail : [cadilhac.beziers@siragusa.fr](mailto:cadilhac.beziers@siragusa.fr)

